

10. december 2006

Noter fra
generalforsamlingen den 21. oktober 2006 i
Højby Kro

ooo

Formanden, Uffe Espensen, bød de fremmødte medlemmer velkommen.

Til dirigent valgtes Allan Heick, der kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Formandens beretning: Formanden talte om de 'hårde' servitutter der er tinglyst på området. Han fortalte at vi sender nye medlemmer et velkomstbrev med tinglyste deklARATIONER og vedtægter, hvis disse ikke er blevet overdraget ved handelen. Det gør vi for at undgå at et hus eventuelt bliver malet i en ikke lovlig farve. Ligeledes at der ikke må opføres flere end et hus på en grund, - dog et udhus.

Der var en høj midterrabat som er fjernet på Paradislyngen – nord, Paradislyngen syd havde nogle huller som er udbedret med 3 trillebøre fulde sten.

Vi har forsøgt at få de 7 parcel ejere der ligger i vores område som benytter vores veje til at betale vejbidrag, men det har været en rigtig vanskelig opgave. Vi har forsøgt os hos grundejerforeningen Tre Lyng samt Højby Lyng, men vi har ikke fået meget hjælp her. Vi har skrevet til de pågældende flere gange, uden at de har betalt. Så vidt vides har kun to betalt.

Formanden har haft 4-5 udkald til grøfterne på grund af grene der stopper for afvandingen. Man konstaterede at det måtte være de grundejere der har grøfter der har ansvaret på grøfternes rensning m.v. Det kan ikke være et bestyrelsesarbejde.

Bestyrelsen har nu barslet med en hjemmeside www.GF-Eldorado.dk, her vil alle meddelelser til medlemmerne kunne findes i fremtiden. Vi vil dog denne gang tage højde for at noterne fra generalforsamlingen denne gang udsendes til alle medlemmer sammen med opkrævningerne. Bestyrelsen er bekendt med at et par medlemmer ikke er på nettet. Det vil blive en stor besparelse, både økonomisk, og for bestyrelsen, at medlemmerne selv går ind på hjemmesiden.

Gert Jensen fra bestyrelsen har sat nye skilte op samt vasket alle de bestående skilte.

- 2 -

En vejfond som blev foreslået af et medlem ved generalforsamlingen i 2005, men er endnu ikke blevet til noget, da man ikke var enige i bestyrelsen om at der skulle spares yderligere op til vejvedligeholdelse. Alle veje er nyrenoveret, og ifølge entreprenøren skulle de kunne holde i mange år.

Atter i år berørte formanden hundehold. Han konstaterede at der ikke skal være andre regler for Eldorado Alle end på de andre veje

Formanden beklagede at han ikke havde fået respons på sit brev til 10 medlemmer på Bindeledet/Paradislyngen. Der mangler stadig at blive rensset op så man kan køre forsvarligt på vejene.

Et af de 7 vejbidragsydere på Paradislyngen gør absolut intet for at holde vejen fri for bevoksning.

Et medlem var utilfreds med at der med fremhævet skrift stod i notatet fra generalforsamlingen for 2005 at generalforsamlingen ikke ville acceptere ulovlige farver, hvilket er taget til efterretning.

Et medlem ønskede at der kunne debatteres på vores hjemmeside. Det vil blive undersøgt om det kan lade sig gøre.

Et medlem mente at deklARATIONERNE burde være nærmere specificeret.

Formanden gennemgik regnskabet under kassererens fravær, - regnskabet blev godkendt.

Arbejdsprogrammet for det nye år bliver at bearbejde de 7 vejbidragsmedlemmer. Det er ikke rimeligt at grundejere igennem mange år kører på private veje uden at deltage i vedligeholdelsen.

Budget: Kontingentet er uforandret kr. 350,-/pr. parcel + uændret indskud.

Der var et ønske om at der blev opsat bænke på diget. Det vil bestyrelsen undersøge muligheden af.

Larmende græsklippere er et irritationsmoment, og der henstilles til at græsklippere anvendes inden for den fastsatte tid.

Et af de nye medlemmer, som ejendomsmægleren ved købet havde foreslået at male vinduesrammerne hvide, er blevet så glad for vores tinglyste deklARATIONER efter at de har lært området at kende. Bettina (nyt medlem) lovede at lave en lettere forståelig udredning af deklARATIONERNE til vores hjemmeside.

Rævegravene i diget bekymrer et medlem. Bestyrelsen vil kontakte Kystdirektoratet for at få hjælp.

- 3 -

Vagn Skytte Jensen havde skrevet et brev til formanden. Brevet var ved en fejltagelse ikke kommet med i indkaldelsen, hvilket bestyrelsen beklager. Brevets indhold var omkring Eldorado Alle og hundehold. Her ville Vagn Skytte Jensen have det skriftligt at der er offentlig adgang.

Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Formand Uffe Espensen
Næstformand Gunnar Ildor
Kasserer Kim Jensen
Sekretær Birthe Benzin
Suppleant Gert Jensen
Revisor Allan Heick
Revisorsuppleant Knud Højte

Der bliver udlagt grusbunker på nogle af vores veje til brug for huller i vejene.

Et af vores medlemmer var utilfreds med den negative stemning der var, og ofte er på vores generalforsamlinger, hun udtrykte det som rædselsfuldt. Det er som om bestyrelsen og medlemmerne i øvrigt modarbejder hinanden.

Dirigenten takkede de fremmødte for god ro og orden.

Uffe Espensen
formand

Allan Heick
dirigent