

Referat af generalforsamlingen
lørdag, den 17. oktober 2009
afholdt på Højby Kro

Dagsorden: Uffe Espensen blev valgt til dirigent

Formandens beretning:

Efter sidste generalforsamling hvor Uffe Espensen gik af som formand, kom Peder Skov med i bestyrelsen. Bestyrelsen holdt et lille møde og konstituerede sig selv. Gunnar Ildor havde lille forbehold, da han er bosiddende i Norge, og ikke kunne være så ofte til stede. Formanden flytter til Eldorado Alle til december 2009. Formanden takkede den øvrige bestyrelsen for det store arbejde der har været udført. Der har været en stor kontakt imellem bestyrelsens medlemmer via internettet, som har fungeret perfekt. Der har været afholdt to bestyrelsesmøder i henholdsvis april og august måned 2009, hvilket bestyrelsen finder passende.

Der har været to byggesager i det forløbne år på henholdsvis Paradislyngen og Eldorado Alle til opførelse af udhuse. Vores veje har i de forløbne år gennemgået en omfattende renovering. Bestyrelsen vurderede i år at det var en god ide at udlægge tre grusbunker til små-reparationer som det står medlemmerne frit for at bruge til vejforbedring. I påsken fyldte bestyrelsen huller ud. Desværre er en del huller kommet tilbage.

Bestyrelsen har skrevet til to af vore medlemmer om at beskære ud til vej. Generelt har vores medlemmer beskåret, så der ser fornuftigt ud. Medlemmerne bør fortsat være opmærksom på at træer og buske vokser hurtigt. Se venligst de af kommunen udstukne regler for beskæring.

Plejeplanen:

Bestyrelsen er vidende om at ikke alle medlemmer er enige i kommunens plan om at indhegne lagunen i det nordlige område af Korevlerne. Afgræsning ved køer er en dårlig ide, og ikke i alle medlemmers interesse. Bestyrelsen har stået sammen og kæmpet mod denne plan. Primært har Peder (og Anne) gjort et utroligt arbejde, også sammen med andre berørte grundejerforeninger. Mange argumenter er blevet fremført. Fra mange åbne kilder, herunder videnskabelige rapporter, er det påvist at kommunens plan, primært for at udrydde Rosa Rogusa, ikke vil virke.

Desværre har alle argumenter stort set været forgæves. Bestyrelsen startede sidste år med at sende en formel klage til Naturklagenævnet, men fik sidst i november 2008 besked på at Gf. Eldorado ikke var klageberettiget.

Den 2. april 2009 afholdt Fredningsnævnet v/dommer Flemming Jørgensen, repræsentanter for Odsherred Kommune, Skov og Miljøstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening samt grundejerforeningerne et møde om sagen. Peder, Børge, Gert og Birthe deltog i mødet. Peder holdt en flot tale med gode argumenter mod planen. Senere på dagen var der besigtigelse af området. Der var kommet så mange argumenter at dommeren ikke ville tage en afgørelse. Yderligere forhold skulle belyses, bl.a. om hegning så tæt på stranden var i overensstemmelse med Naturbeskyttelsesloven. Den 16. april 2009 meddeler Fredningsnævnet fra Vestsjælland at der ikke kræves dispensation.

Den 12. juni 2009 afholdt man møde i Fredningsnævnet. Plejeplanen blev godkendt. Igen kunne afgørelsen påklages til Naturklagenævnet. Bestyrelsen fortsatte med at kæmpe, nu med hjælp fra et advokatfirma, der formulerede en klage over afgørelsen. Vi har måttet betale nogle beskedne udgifter herfor sammen med vore nabogrundejerforeninger.

Den 16. september 2009 modtog vi brev fra Naturklagenævnet at vi ikke var klageberettigede. Så, nu ser det ud som kampen er tabt.

Vi håbede på at vi kunne få hjælp af SAGT som vi er medlem af, men de ville ikke hjælpe os. Bestyrelsen har derfor bestemt at vi vil udmelde os af foreningen, da den aldrig har bibragt os noget.

Formanden deltog den 18. april 2009 i mødet i Odsherred Hallen sammen med flere hundrede andre bestyrelsesmedlemmer. Generelt var det en gennemgang af hvad der sker i kommunen. Gennemgang af kommuneplanen, en strategisk plan for hvad kommunen agter at gøre. Kommuneplanen kan læses på kommunens hjemmeside.

Med hensyn til Korevlerne vil kommunen faktisk overføre området fra sommerhuszone til landzone. Man gennemgik kloakeringsplanerne, og man kan på kommunens hjemmeside se at Gf-Eldorado er delt i to etaper. Nord og syd for Slikhuset. Syd for vil man starte i 2011, medens der nord for først bliver kloakeret i 2023. Skulle nogle grundejere have fået nye septiktanke, kan der søges dispensation for tilslutning i 10 år.

Regnskab:

:Det reviderede regnskab blev gennemgået af kasserer Børge Nielsen. Regnskabet blev godkendt med akklamation. Kassereren fortalte at vi havde skiftet bank for at spare de mange gebyrer som nogle banker har.

Nogle medlemmer som ikke betaler rettidigt bliver opkrævet gebyrer. Der er blevet brugt et beløb til en gave til den afgangende formand for mange års arbejde for foreningen.

Kontingentet for medlemskab er nu nedsat med kr. 50,00 til kr. 250,-/år. Advokat-regningen er blevet opdelt, således at vi kun har betalt vores andel for 70 medlemmer.

Eventuelt:

Bestyrelsen vil i fremtiden fortsætte med at reparere huller fra vores grusbunker, ligesom man vil fortsætte med at kæmpe imod indhegning af Korevlerne.

Et medlem syntes det er forkert at nedsætte kontingentet, men bestyrelsen mener det er helt forsvarligt p.t.

Et medlem var bekymret for den elektriske indhegning af Korevlerne. Han tænkte især på om mindre børn kunne komme til skade ved berøring.

Man drøftede ligeledes om man skulle flytte generalforsamlingen til medio september - i Højby - frem over, da mange medlemmer er bortrejst i efterårsferien.

Man mente ville være en god ide om bestyrelsen kunne lave en mail liste over de af vore medlemmer som er på nettet. Indtil vi får åbnet vores hjemmeside for meddelelser fra medlemmerne, kan medlemmerne eventuelt skrive deres mail adresse til bb@akselbenzin.dk, som vil lave en liste over alle mail adresser.

Uffe Espensen

Dirigent

Gunnar Ildor

Formand

Ref. Birthe Benzin