

Referat fra generalforsamlingen afholdt
den 23. oktober på Højby Kro

Til dirigent valgtes Allan Heick der konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

Formandens beretning:

Formanden fortalte at der i årets løb havde været afholdt to bestyrelsesmøder, men det betød ikke, at bestyrelsen ikke var i tæt kontakt med hinanden. Bestyrelsen er meget flittig til at benytte nettet.

Indholdet på bestyrelsesmøderne er som regel byggesager, vedligeholdelse og indklipping langs veje. Senest er der talt om kloakering i området samt køer på engen.

De to byggesager har været et udhus samt carport. Begge sager er sket i henhold til deklARATIONERNE.

Der har ikke været omfattende vejarbejde i år. Bestyrelsen har vurderet, at de eventuelle huller der måtte komme kan klares ved de tre bunker grus der er udlagt til formålet. Den enkelte grundejer må gerne tage af bunken til udbedring foran egen grund. Bestyrelsen har lagt grus ud i hullerne. Bestyrelsen er stadig i fysisk god form, men det er ikke helt meningen at den skal klare hele området.

Bestyrelsen er klar over at Marselisborg Allé trænger til en større renovering, men så længe der foregår et større byggeri vil det være formålsløst.

Mange af problemerne i vejene fremkommer fordi grundejerne ikke overholder kommunens regler om indklipping. Det er især de store biler der kører udenfor vejkassen og ødelægger vejene. Bestyrelsen har derfor skrevet til samtlige grundejere og bedt dem klippe ind og op. Ligeledes har man bedt om at grundejerne vil fjerne kvasbunker, - nogle har ligget i årevis. Bunkerne udgør en stor brandfare, og de pynter ikke i området. Bestyrelsen afholdt bestyrelsesmøde sidst i august måned, og efter mødet gik vi alle en tur i området for at se hvor der stadig ikke var klippet. Deadline herfor var 1. september 2010. Bestyrelsen er venlig, så derfor har den skrevet endnu engang til de 10 medlemmer der endnu ikke havde klippet og bedt om at det sker inden 15. oktober 2010. Herefter ser bestyrelsen sig nødsaget til at overgive problemet til kommunen, som vil lade det udføre på grundejernes bekostning.

Som alle har kunnet se er det ikke lykkedes for Eldorado og flere af vore nabo-grundejerforeninger at stoppe udsættelsen af køer på engen. Palmesøndag blev der begået hærværk mod indhegningen, og projektet er derfor stoppet indtil videre, men vil formentlig blive sat i gang igen når kommunen har fundet en ko-holder. Man vil herefter fortsætte med indhegning med elektrisk hegn.

Det skal understreges at bestyrelsen på det kraftigste fordømmer udøvelse af hærværk. Hærværket har i mindst et tilfælde betydet døden for et rådyr der havde fået viklet benene ind i det itu-klippede hegn.

Som det er alle bekendt har kommunen overtaget slamsugning. Nogle grundejere har klaget over at de ikke har fået tømt deres kloak. En af årsagerne hertil kan være at dækslet vejer over 50 kg. Det må kommunens folk ikke løfte. Det er op til grundejeren selv at udskifte til et lettere dæksel.

Bestyrelsen har drøftet en eventuel ordning med afhentning af grenaffald, men er kommet til den konklusion at det er noget den enkelte grundejer selv må bortskaffe.

Bestyrelsen vil snarest købe en buskrydder som bliver opbevaret hos formanden på Eldorado Allé 10. Her kan medlemmerne komme og låne maskinen. Den vil især være til stor gavn på diget, hvor kommunen ikke er flinke til at rydde.

Formanden orienterede om at grøfterne i området tilhører TRE LYNG's medlemmer.

Kassereren forelagde det flotte reviderede regnskab som blev enstemmigt godkendt.

Arbejdsprogram:

Det næste der skal ske i området er retablering af Marselisborg Allé som bliver ringere og ringere.

Der blev talt om at erhverve en hæve/sænke bro på engen, da den er meget våd og ufremkommelig, og det bliver ikke bedre hvis der kommer køer. Et af vores medlemmer vil undersøge hvordan det eventuelt kan gøres, og hvad det koster.

Man talte om at få lagt noget flis ud i det våde område på engen.

Kontingentet blev vedtaget uændret kr. 250,-/år. Indmeldelsesgebyr kr. 100,-.

Man drøftede om man kunne undlade at udsende indbetalingskort til kontingent, hvilket foreningen nu vil prøve.

De fleste grundejere betaler via nettet i dag. Ligeledes kan der indbetales til foreningens konto i Amagerbanken – gratis.

Bestyrelsens sammensætning:	Formand	Gunnar Ildor
	Næstformand	Peder Skov
	Kasserer	Børge Nielsen
	Sekretær	Birthe Benzin
	Suppleant	Gert Jensen
	Revisor	Allan Heick
	Revisor supp.	Knud Højte

Under eventuelt drøftedes:

Køer/tyre, der formentlig kommer på engen, bliver af racen Galloway.

Der blev forespurgt om hvor mange medlemmer der er i foreningen, - 63 som ejer 70 grunde.

Alle nyheder m.m. kommer på foreningens hjemmeside www.gf-eldorado.dk.

Dirigent:

Allan Heick

Formand:

Gunnar Ildor

Ref.: Birthe Benzin