

20. november 2011

Grundejerforeningen **ELDORADO**
v/formand Gunnar Ildor

Referat fra generalforsamlingen afholdt
Lørdag den 22. Oktober
På Pottegården

Dagsorden i henhold til vedtægterne § 7

1. Valg af dirigent

Allan Heick blev valgt og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

2. Formandens beretning for året 2010 - 2011-11-08

Formanden Gunnar Ildor orienterede om at bestyrelsen har haft to møder i april og august i løbet af året og et ekstra møde i KBH for at diskutere en af årets to byggesager. Desuden er bestyrelsen i jævnlig kontakt med hinanden.

Formanden redegjorde for årets to byggesager og en sag vedr. opsætning af hegn samt at bestyrelsen havde valgt at udskyde den tiltrængte renovering af Marselisborg da der er usikkerhed om hvor meget kloakeringen i 2012 vil påvirke Marselisborg Alle.

Det havde desværre været nødvendigt at involvere Kommunen for at få grundejerne til at overholde reglerne om indklipning. Kontakten til Kommunen medførte også, om end lidt sent på året at stien på diget blev klippet.

Kommunens og Naturstyrelsens Korevle projekt med indhegning og udsættelse af 18 køer og en tyr i var desværre igen udsat for hærverk med klipning af hegn. Noget som bestyrelsen kraftigt fordømmer. Bestyrelsens bekymring for at projektet ville medføre en forringelse af tilgængeligheden til området er desværre blevet bekræftet. Anden etape af projektet er på vej, område 2 er indhegnet og der er nu 24 køer, som skal fordeles over de to områder. Der er af Kommunen og Naturstyrelsen nedsat en følgegruppe for projektet, hvor GF Eldorado er repræsenteret.

Formanden havde deltaget i et grundejerforenings møde med Kommunen, hvor der blev orienteret om kloakering af området. Prisen bliver ca. 35.000 kr. pr. Hus samt omkostninger til tilslutning på 5 -15.000 kr.

I øvrigt må brønddækslerne til slamsugning fremover kun veje 25 kg .

Endelig gjorde formanden opmærksom på, at der var indkøbt en buskrydder til grundejerforeningen.

Formandens beretning blev godkendt og kan læse på GF Eldorados hjemmeside.

3. Reviderede regnskab til godkendelse

Kasseren Børge Nielsen fremlagde det reviderede regnskab. Og orienterede om at indbetaling uden brug af indbetalingskort havde fungeret godt. Kasseren havde oparbejdet en database over medlemmerne med e-mail adresser for at få en nem og billig måde at kommunikere med medlemmerne, men desværre havde det vist sig svært, at få indhentet alles e-mail. Flere af de tilstedeværende foreslog, at det skulle gøres obligatorisk for medlemmerne at opgive deres e-mail til bestyrelsen. Kim Jensen

orienterede om at man i en anden grundejerforening havde indføjet en paragraf i vedtægterne om at medlemmerne var pligtige til at informere bestyrelsen om deres e-mailadresser og foreslog at GF Eldorado gjorde det samme. Bestyrelsen lovede, at se nærmere på dette.

Efter en kort diskussion om i hvilken bank grundejerforeningens penge var bedst placeret blev regnskabet godkendt.

4. Bestyrelsens arbejdsprogram og budgetforslag for det kommende år.

Bestyrelsen vil have fokus på reovering af veje ikke mindst Marselisborg Alle under hensyntagen til hvordan kloakeringen skrider frem. Der var i bankbeholdningen luft til dette. Budgettet for 2011-2012 indeholdt ikke øgede udgifter i forhold til forrige buget. Arbejdsprogrammet blev efterfulgt af en diskussion af GF Eldorados muligheder for at udbedre den forringede tilgængelighed til Strandengen, Korevlerne og stranden. Grundejerforeningens muligheder var dog begrænset af, at det var Kommunen, der ejede området.

Desuden blev det efterlyst at bestyrelsen orienterede om kloakeringsplanerne på grundejerforeningens hjemmeside. Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at man blev bedst opdateret på Kommunens hjemmeside.

Efter dette blev arbejdsprogram og budget godkendt.

5. Fastlæggelse af kontingent

Kontingent blev foreslået uændret. Dette blev godkendt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Kasser Børge Nielsen og sekretær Birthe Benzin blev genvalgt.

7. Valg af suppleant

Gert Jensen blev genvalgt.

8. Valg af revisor

Allan Heick blev genvalgt.

9. Valg af revisor suppleant

Knud Højte blev valgt.

10. Eventuelt

Det blev fremført at det var u hensigtsmæssigt, at formand og næstformand var på valg samme år. Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at det var kun formandsposten, der var til valg, medens de øvrige poster fordeles efter, at bestyrelsen er valgt. Der blev efterlyst, at brugsanvisningen til buskrydderen var tilgængelig på grundejerforeningens hjemmeside. Formanden orienterede om, at der fulgte en brugsanvisning med ved lån af buskrydderen. Der blev forespurgt om jagten på Korevlerne var lovlig, formanden mente at andejagt var lovlig og at det var Højby Jagtforening, der havde jagtretten.

Næste generalforsamling den 20. Oktober 2012 kl. 10.00 på Pottøgården