

Noter fra generalforsamlingen
afholdt lørdag, den 20. oktober 2012
på Pottegården

Dagsorden i henhold til vedtægternes § 7.

1, **Valgt af dirigent.**

Torben Frantzolet blev valgt til dirigent, Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

2. **Formandens beretning for året 2011-2012.**

Formanden fortalte at bestyrelsen afholder to møder om året. Ud over disse møder er bestyrelsen i hyppig kontakt via nettet.

Bestyrelsen blev i sommer indbudt til et møde i **Tre Lyng Grundejerforening**. Årsagen hertil var at **Tre Lyng** havde sendt medlemsopkrævninger til to af vores medlemmer, da **Tre Lyng** mente at det var deres medlemmer. Mødet var meget konstruktivt, og problemet blev løst ved at medlemmerne stadig er medlemmer hos os.

Vi aftalte at holde et møde med **Tre Lyng** hvert år for at drøfte sager af fælles interesse.

Bestyrelsesmøderne går som regel med at drøfte byggesager, vejvedligeholdelse, indklipping langs veje, kloakering, dyr på engen samt økonomi.

Der har i år været to byggesager, Paradislyngen 18 anmodede om at få tilladelse til at bygge en tilbygning til det eksisterende hus. Tilladelsen blev givet. Gudmindrup Skovvej 35 spurgte om tilladelse til at opføre et udhus. Her er forholdene lidt anderledes end for den resterende del af grundejerforeningen, da der i området nord for hovedparcellen (Arne Jacobsens fredede sommerhus), blev lavet en lokalplan i 1970'erne. Denne lokalplan står over vores deklarerationer, hvilket betyder at det er kommunens byggregler der er gældende.

Marselisborg Allé blev ikke renoveret sidste år, da vi ikke vidste hvor kloakeringen ville komme/slutte. Den sydlige del af vejen fik/får lagt kloak i år, derfor valgte bestyrelsen kun at renovere den nordlige del af Marselisborg Allé samt den sydlige del af Paradislyngen.

Bestyrelsen har ikke brugt megen tid på medlemmer der ikke havde fået klippet ind, - efter nogle få anmodninger er alt løst fint.

Kommunen kunne godt være bedre til at klippe ind på diget, desværre sker der ikke noget, selv om vi har bedt om det.

Der ligger stadig grenanfald flere steder som bør fjernes, og det er ikke tilfredsstillende at der ligger grenaffald over et år.

Kørerne på engen har det fint. Tilgængeligheden til engen er blevet forringet.

Der er en gruppe entusiaster fra flere grundejerforeninger

der mødes med kommunen et par gange om året. Kommunen orienterer her om status med projektet. Kommunen har været lydhør over for nogle af de fremkomne klager. Der er nogle sommergæster der er blevet jaget af køerne på dæmningen. Nu bliver der opsat et lille hegn, og en ekstra færst i hver ende, så dette undgås frem over. Der bliver nu et lille område i hver ende hvor køerne kan krydse mellem nord og syd. De små træbroer er blevet ødelagt, Fredningsnævnet har godkendt en spang som man kan gå på, cirka fra træ gruppen til klitten.

Der har været drøftet renovering af diget og eventuelt nogle bænke, men kommunen har ingen penge p.t..

Gruppen der varetager grundejerforeningernes interesser vil ophøre med udgangen af 2012, hvilket bestyrelsen beklager. Der var møde i august i Vig. Borgmester Thomas Adelskov talte bl.a. om Odsherred som frikommune. Kommunen havde sidste år to ønsker, gratis offentlig transport og en fond til oprettelse af naturen (her skulle hver sommerhusejer betale 200,- kr.) Begge forslag faldt. TDC havde et indlæg hvor af det fremgik at man i 2015 ville kunne tilbyde 10 mbit/sek. til beboere i 99,8% af området. Politiet talte om indbrud. Sommerhusejere der har haft indbrud skal ikke forvente at politiet møder op.

Paradisengen er blevet kloakeret i den sydlige del med stop ved 'Slikhuset'. Der har været en del overgravninger af vand/elledninger, som løbende bliver renoveret.

Et af vores medlemmer (Erik Knudsholt) har lagt et stort stykke arbejde i at få et fornuftigt tilbud frem fra en entreprenør på at føre stikledningerne ind til husene, 22 ejere har valgt samme entreprenør, hvilket er besparende for den enkelte ejer. Bestyrelsen takker Erik Knudsholt for initiativet.

3. **Kassereren fremlagde det reviderede regnskab.**

Kassereren fortalte at der betales 250,- kr. for medlemmer og 200,- kr. for vejbidragsyderne. Der betales ikke de store renter i banken for vores kapital, vi har opnået 2% hos Spar Lolland. Der er ingen restancer p.t. Rykkere for manglende betaling koster første gang 50,- kr. og anden gang 100,- kr.

Kontingentet bliver nu i videst mulig omfang opkrævet via mail, denne gang på 42 mail adresser og 22 breve.

Mailadresser er ønskelige. Mail bbn@post.tele.dk

Regnskabet blev godkendt.

4. **Arbejdsprogram:** At sørge for vi altid har et smukt område samt renovering af vejene.

5. **Kontingent.** Kontingentet er uændret.

7. **Valg af bestyrelse:**

Gunnar Ildor	formand - genvalgt
Peder Skov	næstformand - genvalgt
Børge Nielsen	kasserer
Birthe Benzin	sekretær
Gert Jensen	suppleant
Allan Heick	revisor
Knud Højte	revisorsuppleant

Eventuelt:

De små blå huse som ses fra diget tilhører en af vores vejbidragsydere, det vil sige at grunden ikke er udstykket fra Eldorado udstykningen. Bestyrelsen vil tale med ejeren om han eventuelt ved næste udvendige vedligeholdelse vil male i en af de farver som er tinglyst på vores grunde. Der blev forespurgt hvem der har ansvaret for digerne ved en eventuel vandstigning. Det må være kommunens ansvar.

Generalforsamlingen sluttede i god ro og orden.

Torben Frantzolet

Gunnar Ildor

ref.: Birthe Benzin

