

Noter fra generalforsamlingen afholdt den 19. oktober 2013

på Pottegården

Til dirigent valgtes Allan Heick.

Formanden bød de fremmødte velkommen. Han fortalte at der i årets løb havde været afholdt to møder, men at der er megen kontakt bestyrelsen imellem via nettet. Herudover havde der været afholdt et møde med grundejerforeningen Tre Lyng. Her deltog Børge, Gunnar og Birthe. Dette møde afholdes en gang om året. Det er en god måde drøfte fælles interesser med vores nabogrundejerforening på. Vi drøfter bl.a. indklipning, grøfter, veje m.v. Disse møder foregår i en meget hyggelig atmosfære.

På bestyrelsesmøderne er indholdet af dagsordenen som regel byggesager, vedligeholdelse af veje, indklipning langs veje samt hvordan vi bevarer vores skønne område. I år har der været talt meget om kloakker og dyrene på engen.

Der har i år været to byggesager. Paradislyngen 18 har anmodet om tilladelse til at lave en tilbygning til det eksisterende hus. Tilladelsen blev/bliver givet da projektet overholder de gældende deklarerationer. Herudover har Steffen Rønn på Gudmindrup Skovvej fået godkendelse til opførelse af en tilbygning.

Det var planen at renovere den nordlige del af Marselisborg Allé i år, men vi har lidt problemer med en grundejer i Tre Lyng der ikke klipper ind, hvilket betyder at de store lastbiler kører uden for vejbanen. Det er bl.a. en af de ting vi har talt med Tre Lyng om. Det skulle gerne snart komme i orden.

Indklipning ser de fleste steder pænt ud, men der er nogle få medlemmer der måske efter efterårsferien trænger til en påmindelse. Kommunen har i år været flink til at klippe på diget, selv om det ikke var i orden før end først på sommeren.

Nogle medlemmer har grenaffald i bunker ud til vejene. Venligst sørg for at disse bliver fjernet inden vinteren sætter ind.

Kørerne på engen har det godt. Tilgængeligheden til området er blevet forringet. Det er svært at færdes i området uden at træde i kolort, og med en hundehvalp der spiser alt, er det irriterende. Følgegruppen, der bl.a. består af repræsentanter fra områdets grundejerforeninger har fået lov til at fortsætte, og der har været afholdt et par møder med kommunen. Mange grundejere er meget positive over for projektet, men der er ikke fremlagt dokumentation for om der er kommet nye planter eller fugle i området. Efter planen skal der laves en vurdering næste år. På møderne bliver der også diskuteret bænke på diget, men kommunen kan ikke rigtig tage sig sammen til at gøre noget. Man skal beslutte hvilke bænke der må sættes op, og herefter skal der indhentes godkendelse fra fredningsmyndighederne.

Desværre er der også i år klippet i hegnet ud mod vandet.

Formanden deltog i et grundejerforeningsmøde med kommunen i Vig. Mødet var som tidligere ikke særligt ophidsende. Borgmester Thomas Adelskov talte lidt om Odsherred som Geopark. Kommunen vil sende ansøgning til UNESCO for at blive optaget i gruppen af Int. Geopark. I forbindelse hermed vil man lave en sti gennem hele højderyggen i Odsherred, hvor der skal placeres kunst.

Kloakeringen i området blev stillet i bero i 2013, da man har en tvist med staten. Odsherred skal betale samme vandafledningsskat som i København, selv om der ikke kommer regnvand i vores kloakker. Rute 21 er ved at være færdig. Den bliver indviet ultimo november 2013. Der mangler dog stadig en omkørselsvej fra Hønsinge, som først bliver færdig i 2015.

Andre ting der blev berørt på mødet var skorstensfejer og tang på stranden. Mange er ikke hjemme når skorstensfejeren kommer. Han renser ude fra, og lægger en seddel i postkassen som ofte forsvinder imellem reklamer o.lign. Anbefalingen er, at man selv renser inde, eller giver en nabo i området nøglen når han kommer, så han kan blive lukket ind. Kommunen fortæller at der ved Blå Flag strand bliver fjernet tang to gange om ugen, men det er kun 100 m til hver side ved den offentlige strand. Der kan ydes tilskud hvis man selv fjerner tang, men 60 % af udgifterne skal man selv betale.

Der har været brand i nogle skure på Paradisengen. Heldigvis begrænsede ilden sig til skurene og nogle afsvedne træer. Dette leder imidlertid hen til et af bestyrelsens fremsatte punkter på dagsordenen om vores tinglyste deklARATIONER. I omtalte tilfælde med branden stod begge skure for tæt på skel, hvilket kan være en medvirkende årsag til at branden bredte sig.

Paradisengen og Marselisborg Allé (den sydlige del) er nu blevet kloakeret og vejene udbedret. Umiddelbart ser udbedringen af vejene tilfredsstillende ud. Planen for resten af kloakeringen skulle være i 2023, men Odsherred Forsyning er p.t. ved at lave en ny plan og rykke rundt på nogle tider. Formanden har talt med forsyningen, men mener dog ikke at det bliver væsentligt forrykket. Måske et år frem eller tilbage. Den nordlige del af rensningsanlægget i Tengslemark forventes færdigt i 2017, og først herefter kan kloakeringen fortsættes.

Det af kassereren fremsendte regnskab blev godkendt. I det vedtægtsbestemte medlemsregister mangler nu kun 5 E-mail adresser. Har du ikke sendt din E-mail adresse, gør det venligst. Kontingentet blev som foreslået uændret, kr. 250,-/år. Indskud er fortsat kr. 100,-.

Bestyrelsen blev genvalgt, og ser ud som følger:

Formand Gunnar Ildor, Eldorado Allé 10	gunnarildor@gmail.com	40327047
Næstformand Peder Skov, Paradislyngen	pederskov@dadlnet.dk	38198230
Kasserer Børge Nielsen, Paradisengen	bbni@post.tele.dk	21658519
Sekretær Birthe Benzin, Eldorado Allé 8	bb@akselbenzin.dk	26734355
Suppleant Gert Jensen, Egeskovvej	hqg@mail.dk	
Revisor Allan Heick, Paradislyngen	allan.heick@hotmail.com	
Revisorsuppeant Kn. Højte, Paradislyngen	piogknud@privat.dk	

(a) Det drøftedes hvor langt bestyrelsen skal gå for at sikre foreningens tinglyste deklARATIONER. Dette bl.a. i forbindelse de nedbrændte skure.

Generalforsamlingens indstilling var, at der også frem over skal ydes en stor indsats for at sikre overholdelse af vores deklARATIONER.

Det medlem der havde det ene nedbrændte skur var ikke helt tilfreds hermed. Generalforsamlingen foreslog at medlemmet fremsender en tegning til bestyrelsen, som man vil se om man kan imødekomme.

I årenes løb har generalforsamlingen vedtaget at godkende huse med *lodret beklædning*, da ikke mange typehusfirmaer leverer huse med vandret beklædning samt tillade farven *grøn umbra*.

(b) Bestyrelsens indlæg om solfangere blev drøftet da man gerne ville imødegå nogle kedelige placeringer. Lodrette placeringer vil skæmme området, derfor ville man kun give tilladelse til *solfangere der følger tagets hældning*. Der afholdtes en lille uformel afstemning hvor der var flest medlemmer der var imod opsætning af solfangere, som under alle omstændigheder skal godkendes af bestyrelsen. *Odsherred Kommune godkender ikke opretstående solfangere med mindre der ansøges og gives dispensation hertil.*

Tak til dirigenten for at holde god ro og orden.



Allan Heick



Gunnar Ildor

Ref.: Birthe Benzin

28.10.13