

Noter fra generalforsamlingen afholdt den 18. oktober 2014

på Pottegården

Til dirigent valgtes Allan Heick som konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt. Dirigenten foreslog en præsentation af de tilstedeværende.

Formand Gunnar Ildor fortalte at der i årets løb var afholdt to bestyrelsesmøder, herudover er der livlig kontakt via nettet. I år har der ikke været afholdt noget sommermøde med **Tre Lyng**, men vi har god kontakt til hinanden.

Der har i år været to byggesager. Paradislyngen 18 havde anmodet om at få tilladelse til lave en tilbygning til det eksisterende hus. Denne tilladelse blev givet. En grundejer på Paradisengen havde fået ødelagt sit udhus af 'Bodil'. Placeringen af det ødelagte udhus overholdt ikke deklARATIONERNE. Udhuset er nu bygget, og ser ud til at overholde deklARATIONERNE.

Renoveringen af Marselisborg Alle er blevet udskudt på grund af at en grundejer i **Tre Lyng** ikke ville klippe ind. Det er nu sket, og renoveringen af Marselisborg Alle og Eldorado Alle kommer til at ske i uge 43, om vejrguderne vil.

Indklipping ser de fleste steder pænt ud. Der er stadigvæk nogle grundejere der har bunker ud til vejene, primært efter de to storme sidste år, nogle har fået påmindelse herom via mail.

Om stormene 'Bodil og Allan' kan siges.: 'Allan' var kort, men meget kraftig og gik primært ud over birketræerne. 'Bodil' var kraftig og meget intens og vedvarende og gik primært ud over fyrretræerne. Begge storme efterlod væltede træer ud over vejene, så bestyrelsen besluttede at få dem fjernet hurtigt. Dette arbejde klarede Kurt (træfælderfirma), som står på vores hjemmeside.

I Korevle projektet har man de senere år arbejdet for at få opsat bænke på engen. Kommunen udlagde projektet til at par grundejere, og så kom der skub i sagen. Det er besluttet hvilke bænke der skal opsættes og hvor. En bänk bliver placeret for enden af Bindeleddet (stien mod engen), den anden opsættes ved pumpen på Paradisengen. Alt bliver betalt af kommunen.

Formanden deltog i det årlige møde med kommunen som afholdes i Vig. Projekt Geopark bliver flyttet fra kommunen og Turistchefen i Odsherred bliver formand for projektet. Projektet er blevet godkendt af UNESCO i år. Park og Vej skal privatiseres fra oktober 2014. SOL udvalget bliver nu et underudvalg i Odsherred byråd. Ikke alle grundejerforeninger er medlem af SOL, **Tre Lyng** og **Eldorado** er ikke medlemmer, man besluttede derfor at få ekstra repræsentanter ind i dette udvalg.

På Odsherreds hjemmeside kan man læse om de tiltag der p.t. foregår i kommunen, f.eks. bliver der udarbejdet en Visions- og Udviklingsplan (med hjælp fra Realdania), en Planstrategi 2015 samt en Klimatilpasningsplan. Kloakeringen i området blev stillet i bero i 2013, da man har en tvist med staten som mener at

Odsherred skal betale samme vandafledningsafgift som København. Der kommer jo ikke regnvand i kloakkerne i vores område.

Det resterende område forventes at være kloakeret i 2019-25.

Det er forbudt at afbrænde haveaffald i sommerhusområdet ifølge 'Den lille grønne'. Hygge- og lejrball er tilladt, men sikkerhedsafstandene til bygninger og nåletræsbevoksninger er så store, at det reelt ikke kan lade sig gøre.

Kasserer, Børge Nielsen, gennemgik herefter regnskabet. Størstedelen af vores kontingenter går til vejvedligeholdelse. De fleste medlemmer har nu meddelt kassereren en mail adresse, således at der snart ikke mere skal sendes breve. Det vil sige at snart alt klares via nettet. De resterende (5) der ikke har meddelt en mail adresse, må meget gerne maile den til kassereren. Regnskabet blev godkendt.

Under arbejdsprogrammet fortalte formanden at der forventes brugt ca. kr. 35.000 på vejvedligeholdelse.

Kontingentet kr. 250,- pr. grund forblev uændret.

Valg til bestyrelsen blev uændret:

Formand Gunnar Ildor, Eldorado Alle 10.

[gunnarildor@gmail.com](mailto:gunnarildor@gmail.com)

Tlf. 40327047

Næstformand Peder Skov, Paradislyngen

[pederskov@dadlnet.dk](mailto:pederskov@dadlnet.dk)

Tlf. 38198230

Kasserer Børge Nielsen, Paradisengen

[bbni@post.tele.dk](mailto:bbni@post.tele.dk)

Tlf. 43643140

Sekretær Birthe Benzin, Eldorado Alle

[bb@akselbenzin.dk](mailto:bb@akselbenzin.dk)

Tlf. 26734355

Suppleant Gert Jensen, Egeskovvej

[hqg@mail.dk](mailto:hqg@mail.dk)

Revisor Allan Heick, Paradislyngen

[allan.heick@hotmail.com](mailto:allan.heick@hotmail.com)

Revisorsuppleant Knud Højte, Paradislyngen

[piognud@privat.dk](mailto:piognud@privat.dk)

Under eventuelt blev der forespurgt om hvem der har ansvaret for broen ved diget. Grundejeren mente broen ikke var bygget korrekt. Det er kommunens ansvar hvis der skulle opstå personskaade. Man foreslog en høflig henstilling til Kommunen herom.

Dirigenten takkede bestyrelsesmedlemmerne for deres arbejde.

Tak til dirigenten for at holde god ro og orden og tak til de fremmødte.



Allan Heick



Gunnar Ildor

Ref.: Birthe Benzin

03.11.14