

# Grundejerforeningen ELDORADO

## Referat fra foreningens ordinære generalforsamling lørdag den 21. Oktober 2017. På Pottegården

Dagsorden i henhold til vedtægternes § 7.

### 1. Valg af dirigent.

Allan Heick blev valgt og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig efter vedtægterne

### 2. Formandens beretning for året 2016-2017.

Formanden beretning er vedhæftet referatet.

Der blev stillet spørgsmål om bestyrelsen kunne kontakte grundejerforeningen 3Lyng vedrørende de dårlige veje med mange huller. Formanden redegjorde for, at bestyrelsen jævnligt tager problemet op om dårlige veje med bestyrelsen i 3Lyng, en af årsagerne til at de mindre veje i 3Lyng var i så dårlig stand var, at det var de enkelte vejlaug, der står for vedligeholdelsen.

Der blev forespurgt om bestyrelsen kunne tage hånd om manglende indklipping på første del af Paradislyngen og at begrænse brugen af motoriserede plæneklippere, motorsave mv.. Formanden fortalte at bestyrelsen havde skrevet til de grundejere, hvor der var problemer med indklippingen. Begrænsninger i brug af motorplæneklippere mv. kan ikke håndhæves, men det henstilles at det foregår mellem 9 til 17 på hverdage og mellem 9 til 12 på lørdage og søgnehelligdage og mellem 15 til 17 på lørdage.

Der blev forespurgt om bestyrelsen var i dialog med kommunen om digernes tilstand. Bestyrelsen har ikke fornyelig været i kontakt med kommunen vedrørende diget, men hvor det er kommunen har ansvaret for diget, er det grundejerne, der er ansvarlige for kystsikring.

Endelig blev det forespurgt om der kunne sættes et skilt op om at der var adgang til diget på stien mellem Paradislyngen 5 og 7.. Formanden fortalte at skiltning om adgang til diget, ikke forekommer nogen steder og ønskes heller ikke.

Efter disse bemærkninger blev beretningen godkendt.

### 3. Kasserens forelagde det reviderede regnskab til godkendelse.

Det reviderede regnskab blev godkendt uden bemærkninger.

### 4. Formanden forelagde arbejdsprogram samt budgetforslag for det kommende år.

Bestyrelsen vil i 2018 som vanligt prioritere vedligeholdelse af veje, og løbende opgaver som godkendelse af byggeri og lignende. Hjemmesiden skal fortsat udvikles. Arbejdsprogrammet og budget blev godkendt.

### 5. Fastsættelse af kontingent og indskud.

Bestyrelsen foreslog at kontingent på 250 kr. per år og indskud på 100 kr. skal være uændret, hvilket blev godkendt.

### 6. Indkomne forslag.

Ingen.

**7. Valg af bestyrelses medlemmer.**

Kasserer Børge Nielsen og sekretær Arne Busk var på valg og villige til genvalg, Hvilket de blev.

**8. Valg af suppleant.**

Gert Jensen blev genvalgt.

**9. Valg af revisor.**

Allan Heick blev genvalgt.

**10. Valg af revisor suppleant.**

Knud Højte blev genvalgt.

**11. Eventuelt.**

Der blev fremført ønsker om at bestyrelsen tog kontakt til kommunen om foranstaltninger, der kunne reducere risikoen for at glide og falde på spangens sidste skrånende del.

Det blev også foreslået at bestyrelsen drøftede risikoen for oversvømmelse af sommerhusgrundene og mulige foranstaltninger med kommunen.

Bestyrelsen tog disse opgaver på sig, men påpegede at det var en kompliceret problemstilling om ansvar og myndigheds forhold, når det drejede sig om kystsikring. Der blev forespurgt om det var muligt at få en oversigt over medlemmerne af grundejerforeningen med tilhørende kontakt oplysninger, men der blev sået tvivl om, om det var lovligt at udlevere en sådan liste. I stedet blev det foreslået, at man aftalte udveksling af kontakt oplysninger indbyrdes.

Formanden gjorde opmærksom på regler om afbrænding af affald og brug af bålpladser og fade, som fremgår af "Den Lille Grønne". Afbrænding af affald er forbudt og reglerne for brug af bålfade så strenge, at det var praktisk umuligt at gøre dette.

Formanden takkede dirigenten Allan Heick for at holde god ro og orden og tak til de fremmødte

Referent: Peder Skov

Bestyrelse:

Formand Gunnar Ildor, Eldorado Allé 10  
Næstformand Peder Skov, Paradislyngen 11  
Kasserer Børge Nielsen, Paradisengen 20  
Sekretær Arne Busk, Paradislyngen 18  
Suppleant Gert Jensen, Egeskovvej 16.

Formand Gunnar Ildor

Dirigent Allan Heick