

Lørdag den 19.oktober 2024 kl. 10.00

## REFERAT.

1. Valg af dirigent

**Claus Benzin blev foreslået af bestyrelsen og valg  
Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig.**

2. Formandens beretning for året 2023-2024.

**Formandens beretning vedhæftes referatet.**

**Peder supplerede fra et møde om vand på grundene og fortalte at der er nedsat en  
arbejdsgruppe der vil se på forholdene**

**Formandens beretning blev godkendt.**

3. Kassereren forelægger det reviderede regnskab til godkendelse

**Jacob fremlagde regnskab og budget – begge gennemgået og godkendt.**

4. Formanden fremlægger arbejdsprogram samt budgetforslag for det kommende år.

**Det vil fortsat være de enkelte grundejere der må vedligeholde vejene. Der udlægges grus  
til dette formål.**

**Alt fortsætter som vi plejer med 2-3 bestyrelsesmøder hvor tiltag drøftes.**

**Budgettet godkendt med det samme kontingent.**

**Jacob kommenterede at gebyrer og renter udligner hinanden.**

5. Fastsættelse af kontingent og indskud - foreslås uændret.

**Kontingent og gebyrer fastholdes.**

6. Indkomne forslag.

**Der var ikke modtaget nogle forslag.**

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer – formand og næstformand er på valg - begge er villige til  
genvalg

**Begge genvalgt med store klapsalver.**

8. Valg af suppleant

**Thomas Prebensen blev genvalgt**

9. Valg af revisor.

**Bolette Wildt blev valgt til ny revisor.**

10. Valg af revisorsuppleant.

**Børge genvalgt.**

11. Eventuelt.

**Måske skal der kigges på vores vedtægter – det kigger bestyrelsen på.**

**Er solfangere tilladt?**

**Der skal ligeledes kigges på deklARATIONERNE.**

**Dokumenter fra overfredningsnævnet overrakt til formanden.**

**En stor tak til Allan Heick for mange års arbejde i bestyrelsen.**

**Forslag om gamle billeder på hjemmesiden – de kan sendes til Jacob.**

**Nye vejskilte? – bestyrelsen drøfter det.**

**Gunnar takkede for valget som formand og takkede ligeledes dirigenten for velafholdt møde.**

**Der var ca. 30 fremmødt til generalforsamlingen.**

**Referent: Arne**

*Formandens beretning fremgår nedenfor.*

## FORMANDENS BERETNING (2024)

Bestyrelsen har i løbet af året haft de sædvanlige to møder, et ved Påsketid og et omkring 1 SEP, men har også haft kontakt med hinanden over nettet. Desuden havde vi et lille møde inden sommerfesten.

På bestyrelsesmøderne er indholdet af dagsordenen som regel, byggesager, vedligeholdelse af veje, indklipping langs veje, hvordan bevarer vi det skønne område vi bor i samt økonomi. Jeg kan sige, at jeg har mødt mange, der gerne vil købe hus i vores område. Min beretning vil derfor også beskæftige sig med disse områder.

Vi har i år haft 1 byggesag. Gudmindrup skovvej 39, der nu er gået i gang med tilbygning. Jeg skal her understrege, at man skal følge vores vedtægter, og her søge bestyrelsen om tilladelse ved at tilsende tegning til formanden vedr. den tænkte ud-/tilbygning.

Vedrørende veje har vi opbrugt vores grusbunke ved Paradislyngen/Bindeleddet. Der vil snarest blive indkøbt en ny. Tilstanden på vejene er rimelig, med meget få større huller. Bestyrelsen har, med hjælp fra frivillig, udlagt grus i de største huller, men det er et konstant arbejde. Der kommer nye huller efter regn. Man er stadig tilladt selv at tage lidt grus og udbedre huller ved sin grund. De værste huller findes på de store indfaldsveje under 3-lyng. Vi har i mange år bidraget med 3.000 kr årligt til vedligehold, men har besluttet at forhøje til 6.000 kr fra i år. Som det fremgår af regnskab har vi i år brugt ekstra ordinært 15.000 kr på at få hjørnet Marselisborg alle/Bindeleddet ordnet. Hvis alle veje skal ordnes eksternt vil det kræve store beløb.

Indklipping: Vi har ikke skrevet ud til medlemmer om indklipping. Jeg truede med på et best møde, at ville fremhæve alle som skulle indklippe, men syntes alligevel at det var for groft. Imidlertid har flere store køretøjer klaget over manglende indklipping, så kig jeres skel efter. Der skal klippes ind til skel og i en højde af 4 m. Vi skulle nødtigt have at man klager til kommunen. Generelt, med få undtagelser, sørger vores grundejere for at fjerne kvas og grene mindst én gang om året. Vi roser os jo af at vi har et smukt og attraktivt område så lad os fortsætte med dette.

Ellers stod vinter og forår i vandets tegn. Virkeligt store regnmængder gjorde at grundvandet stod højt og der var vand på mange af grundene. Også grunde med kloakering havde vand fordi der kom vand i kloakerne hvilket de og rensningsanlæg ikke er dimensioneret til, så vandet mv kom op igen. En grundejerforening tog initiativ til et fællesmøde for mange af foreningerne i området for at drøfte hvad man kan gøre. Der er nedsat nogle arbejdsgrupper. Peder deltog i mødet og kan supplere. Vedr kloakering har kommunen besluttet at standse projektet i 3 år, fordi kommunen har et underskud på 80.000kr pr parcel. En mulig løsning for jer der har problemer med toiletter er at få en pumpe, som alle nye huse får installeret. Pris ca 80-90.000 kr.

I forbindelse med vand vil der på Paradislyngen i efterår/vinter skulle skiftes en ventil omkring Bindeleddet, således at vand kan ledes én anden retning.

Vi har jævnligt kontakt med kommunen om broerne over korevlerne. Kommunen lavede i maj en ny bro, som vi er meget glade for. Vi håber, at kommunen fortsætter med at lave eftersyn af broerne årligt. Den lille bro kunne godt trænge til at få udskiftet nogle brædder.

Jeg er, som det vides, medlem af repræsentantskabet i GHT (vandværket). Vandet i området er fremragende, uden PFAS/PFOS, som man læser meget om. Jeg skal minde om medlemsmøde i morgen i Stenstrup forsamlingshus. Vi skal forvente højere takster for vandforbrug. Af andre nyheder kan nævnes, at Lumsås nu bliver forsynet med vand fra vores vandværk.

Vi har købt en ALKO (5 t) brændeflækker. Det har været en afvejning mellem vægt, kvalitet og pris. Den er let at bruge, men kræver en trailer til transport. Foreløbigt står den hos formanden. Jeg skal også gøre opmærksom på at vi har en fælles buskrydder, der står samme sted. (buskrydderen kræver benzin)

Efter utallige opfordringer og godkendelse på sidste generalforsamling afholdt vi sidst i juli en sommerfest hos formanden. Formålet var bl.a. at byde nye medlemmer velkommen i foreningen. Medlemmerne sørgede for strålende sol og jeg tror jeg kan sige at det, igen, var et godt arrangement.