

Grundejerforeningen Eldorado

REFERAT

Generalforsamling afholdt lørdag d 23. oktober 2021.

1. Formanden bød velkommen og derefter blev Allan Heick valgt til dirigent der kunne fortælle at generalforsamlingen er lovlig, da der er indkaldt rettidigt.

Alle præsenterede sig derefter med navn og adresse.

2. Formandens beretning for 2020-2021 (se bilag nederst i referatet)

Forslag om at overtage driften af hjertestarteren ved Haveje - Gunnar går videre med forslaget.

3. Regnskabet blev godkendt - efter Kasserer havde gennemgået det.

4. Budgettet vedtaget og arbejdsprogrammet er almindelig drift som varetages af bestyrelsen.

5. Kontingent og indskud fastholdes

6. Der er ikke indkommet nogle forslag fra hverken medlemmer eller bestyrelse

7. Jacob blev valgt som kasserer - og Arne genvalgt som sekretær

8. Valg af suppleant: Thomas Prebensen - Paradislyngen 13 blev valgt

9. Revisor: Allan Heick genvalgt

10. Revisorsuppleant: Børge Nielsen blev valgt

11. Eventuelt:

- 12.

Tak til bestyrelsen for at arbejde frivilligt

En henstilling til ikke at parkere på vejene

Kan der lånes en brændekløver? - prøv Facebook 😊

Buskrydder kan lånes hos Gunnar

Bestyrelsen må indkøbe brændekløver

Må Eldorado reparere spangen? - formanden henvender sig til kommunen

Gunnar eller Uffe vil fremover repræsentere os i vandværket.

Dirigenten takkede for god ro og orden og Gunner takkede Børge for mange års arbejde som kasserer.

Referent: Arne

FORMANDENS BERETNING (2021)

Bestyrelsen har i løbet af året haft de sædvanlige to møder, et ved Påsketid og et omkring 1 SEP, men har også haft kontakt med hinanden over nettet.

På bestyrelsesmøderne er indholdet af dagsordenen som regel, byggesager, vedligeholdelse af veje, indklipning langs veje, hvordan bevarer vi det skønne område vi bor i samt økonomi. Min beretning vil derfor også beskæftige sig med disse områder.

Men først en kedelig meddelelse. Vi har i år haft 3 dødsfald. Sidste år havde vi også 3 dødsfald. Det viser desværre at mange i foreningen bliver ældre, selvom der er en vis tendens til at ungdommen er ved at overtage. I år har vi mistet Søren Jensen, Marselisborg alle 4, Søren Sørensen, Paradislyngen 31 og Aksel Benzin, Eldorado alle 8. Vores tanker går til de efterladte.

Vi har i år ikke haft byggesager. Ligesom i resten af området har der været aktivitet på salgsområdet. Marselisborg alle 12 er blevet solgt og Paradislyngen 2 har været til salg. Det vides ikke om sidstnævnte er solgt.

Vedrørende veje er der lagt grusbunker ud på Paradislyngen og ved Eldorado alle. Bestyrelsen og en påskønnet frivillig har udlagt grus en enkelt gang. Men oven på de sidste dages regn, kunne der godt lægges ud igen. I forhold til nabogf ser vores veje dog pæne ud.

Indklipning: Vi har ikke skrevet ud til medlemmer om indklipning. Generelt sørger vores grundejere for at fjerne kvas og grene mindst én gang om året. Vi roser os jo af at vi har et smukt og attraktivt område så lad os fortsætte med dette. Der er dog en enkelt øjenbæ, da et medlem ud til diget har fældet træer og beskåret buske, uden at fjerne det afskårne. Det ser ikke godt ud og vil i tørkeperioder også udgøre en brandfare. Jeg har spurgt kommunen om de vil gøre noget, men desværre er der ingen hjælp at hente der.

GF prøver at følge med tiden, og Viktor Feddersen på Gudmindrup skovvej, har sørget for at vi nu er på facebook. Der har indtil nu ikke været megen aktivitet, men det er kun op til vores egen fantasi at bruge den. 3-lyng bruger bl.a. deres facebook side til køb og salg af alverdens ting, så hvis man har en havestol man vil af med så læg det på siden. Vi siger tak til Viktor for initiativet.

Vedrørende Højby Lyng Pumpelag forsøg på at få flere til at bidrage til deres udgifter, har vi ikke hørt noget fra kommunen, så vi ved ikke om sagen stadig kører.

Vi har haft et enkelt møde med 3-lyng og nogle andre gf om de fælles problemer vi har i området. Bl.a. diskuteredes:

-fællesområdet på Gudm skovvej. 3-lyng har fået 35.000 kr for at udvikle området til mere biodiversitet

-manglede udsyn ved hjørnet Gudm strandvej/Matolievej. Der skrives til kommune med forslag til skiltning.

På et af vores best møder diskuterede vi anskaffelsen af hjertestarter i foreningen. Jeg tog det op på fællesmødet og emnet har også været diskuteret i 3-lyng. Pt har kommunen vedligeholdt hjertestarter ved Haveje, men det lader til at de ikke vil det mere. Evt kunne 3-lyng og Eldorado købe og vedligeholde hjertestarter sammen. Fordelingen af udgifter og opsætningssted er ikke fastlagt, men der skal være strøm. Måske Fyrregården er egnet. Bemærkninger til projektet ønskes. Udgift ca 20.000 kr hvoraf vores andel bliver mellem 10-50%.

Vi har haft kontakt med kommunen om broerne over korevlerne. Den lille bro var i sommer gået helt i stykker og den lange bro kunne godt trænge til en reparation. Kommunen har fornyet den lille bro.

Kommunen afholdt i denne uge møde om ny affaldsordning. Besluttet af folketing sommer 2020 (efter EU direktiv). Der skal genanvendes mere og affaldet deles op i 10 fraktioner. Det er begrænset hvor meget kommunen selv kan bestemme, men to forslag blev fremlagt. Forslag 1 med eksisterende mad/rest samt 370l bønne (samt fælles glasopsamling indenfor rimelig gåafstand (ikke defineret)) eller forslag 2 med eksisterende mad/rest og 4 210l bønner. Svært at gøre alle grundejere i Odsherred enige, men flest vil have så få bønner som muligt. Kommunen skal have forslag klar hurtigt, så der kan bestilles skraldevogne (over 12md ventetid). Projektet skal træde i kraft 2. halvdel af 2023.

.

.