

Referat

Ordinær generalforsamling lørdag den 21. oktober 2023 kl. 10.00

I Odsherred Golfklub, Stårupvej 2, Cafe Solvognen

Dagsorden i henhold til vedtægternes §7:

Velkomst og præsentation

1. Valg af dirigent

Allan Heick blev valgt og erklærede generalforsamlingen lovlig.

2. Formandens beretning for året 2022-2023

Vedhæftes som bilag til referatet

Beretningen blev godkendt - og bestyrelsen blev opfordret til at betale mere til fællesveje

3. Kassereren forelægger det reviderede regnskab til godkendelse

Gennemgået af Jacob og derefter godkendt

4. Formanden fremlægger arbejdsprogram samt budgetforslag for det kommende år

Ingen store tiltag - fortsætter med selv at holde vejene så længe der er frivillige der hjælper

5. Fastsættelse af kontingent og indskud - foreslås uændret

Budget og kontingent godkendt

6. Indkomne forslag.

Ikke indkommet nogle forslag

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer – kasserer og sekretær er på valg. Begge er villige til genvalg.

Begge genvalgt

8. Valg af suppleant

Thomas Prebensen genvalgt

9. Valg af revisor

Allan Heick genvalgt

10. Valg af revisorsuppleant

Børge Nielsen blev genvalgt

11. Eventuelt

Vejene er gode i år - blot en kommentar - men der kommet en ny vejmand der eksperimenterer med forskellige tiltag.

Naturhegnet eller hvad det er køres der en sag på - dog ikke af vores grundejerforening

Skiltene er nogen steder i dårlig forfatning

Det blev påtalt at der ikke sidder kvinder i bestyrelsen!
Pumpelaugget - Højby lyng og kommunen - det er nu besluttet at vi ikke skal være med i det projekt

Tak til bestyrelsen for det løbende arbejde

Referent: Arne

FORMANDENS BERETNING (2023)

Bestyrelsen har i løbet af året haft de sædvanlige to møder, et ved Påsketid og et omkring 1 SEP, men har også haft kontakt med hinanden over nettet. .

På bestyrelsesmøderne er indholdet af dagsordenen som regel, byggesager, vedligeholdelse af veje, indklipning langs veje, hvordan bevarer vi det skønne område vi bor i samt økonomi. Jeg kan sige, at jeg har mødt mange, der gerne vil købe hus i vores område. Min beretning vil derfor også beskæftige sig med disse områder.

Vi har i år haft 2 byggesager. Marselisborg alle 20 og Paradislyngen 20. Jeg skal her understrege, at man skal følge vores vedtægter, og her søge bestyrelsen om tilladelse ved at tilsende tegning til formanden vedr. den tænkte ud-/tilbygning. Det blev ikke gjort i den ene sag. Det vil jo være ærgerligt at skulle rive det opførte ned igen. Det er specielt afstande til naboer vi er meget påpasselige med.

Vedrørende veje ligger der en ny grusbunke ved Paradislyngen/Bindeleddet. Tilstanden på vejene er rimelig, med meget få større huller. Bestyrelsen har, med hjælp fra frivillig, udlagt grus i de største huller, men det er et konstant arbejde. Der kommer nye huller efter regn. Man er stadig tilladt selv at tage lidt grus og udbedre huller ved sin grund. De værste huller findes på de store indfaldsveje under 3-lyng. Vi har i mange år bidraget med 3.000 kr årligt til vedligehold, men 3-lyng vil jo gerne have dette beløb forhøjet. Vi kan tage det op under budget.

Indklipning: Vi har ikke skrevet ud til medlemmer om indklipning. Generelt, med få undtagelser, sørger vores grundejere for at fjerne kvas og grene mindst én gang om året. Vi roser os jo af at vi har et smukt og attraktivt område så lad os fortsætte med dette.

GF prøver at følge med tiden, og der er oprettet en facebook side.. Der har indtil nu ikke været megen aktivitet, men det er kun op til vores egen fantasi at bruge den. Sekretæren lægger referater m.v. på siden, og vi har brugt den til at orientere om stormes hærgen og evt ødelæggelser.

Vi har deltaget i fællesmøde med 3-lyng og andre grundejerforeninger. Peder deltog i år, da jeg var forhindret. Bl.a. på grund af dette samarbejde fik vi en hjertestarter sat op i området, på hjørnet af Egeskovvej og Alleen. Vi betaler halvdelen af udgifterne til denne.

Vi har jævnligt kontakt med kommunen om broerne over korevlerne. Kommunen laver et årligt eftersyn af alle broer i bugten. Vores er blevet udbedret med enkelte brædder, men man skal stadig passe på når man går på den. At den ikke er perfekt betyder så også at ikke mange cykler på den.

Vedrørende kloakering er der intet nyt. Af Ods forsyning hjemmeside fremgår det at resten af foreningen får kloakeret mellem 2026-40.

Jeg er blevet medlem af repræsentantskabet i GHT (vandværket). Vandet i området er fremragende, uden PFAS/PFOS, som man læser meget om. Jeg skal minde om medlemsmøde i morgen i Stenstrup forsamlingshus. Vi skal forvente højere takster for vandforbrug. Af andre nyheder kan nævnes, at Lumsås nu bliver forsynet med vand fra vores vandværk. I uge 43 begynder reovering af vandledninger på Kristinevej, så lad være med at bruge udkørsel ad Matolievej.

Vi har købt en ALKO (5 t) brændeflækker. Det har været en afvejning mellem vægt, kvalitet og pris. Den er let at bruge, men kræver en trailer til transport. Foreløbigt står den hos formanden. Jeg skal også gøre opmærksom på at vi har en fælles buskrydder, der står samme sted. (buskrydderen kræver benzin)

Vi har nu alle fået vores nye skraldespande. Jeg skal henstille til at de ikke placeres langs med vejen, så vi bor på en plastikstrækning. Stil dem vinkelret på vej, gem dem lidt væk, eller lav et fint rækværk rundt om dem.

Efter utallige opfordringer diskuterede vi i best. afholdelse af en postcorona fest/party. Såfremt I ikke er meget imod afholdelse af en sådan vil vi planlægge den til sidste weekend i juli 2024. Udgifterne er indeholdt i budget for næste år, men er ikke specificeret.

Jeg har også fået forespørgsel om opsættelse af solceller på tag. I disse grønne tider er holdningen, at man ikke kan være imod dette. Vi behøver mere og mere energi og strøm. Vi vil dog henstille til at evt solceller flugter med tagets hældning. Foreløbigt er det kun få der har el-biler, men det griber jo om sig. Bestyrelsen vil undersøge om der er problemer med el- forsyning såfremt dette griber om sig